

This large family house was built in the 19th century and is set in a large garden with mature trees. It is located in the pleasant south Burgenland village of Markt Neuhodis close to the Austrian border with Hungary and with easy access to both Vienna and Graz. This is an area of rolling countryside, with numerous vineyards and close to the thermal spas for which this area of Austria is well known. Markt Neuhodis is just 17 kilometres from the thermal spa at Bad Tatzmannsdorf. It is an ideal area for walking and cycling or just passing the hours at one of the local "Buschenschenks" which sell home produced food alongside the new season wine. An area often little known outside Austria, the climate here is milder than in the alpine regions of Austria. Burgenland is increasingly attracting interest from visitors from central Europe.

The property is flexible and would be ideal for those looking for somewhere to live and work in the same location or it could be easily developed as 4 separate apartments. There is a large sunny garden room which would be perfect for an artist seeking a studio and a workshop/ wood store in the garden could provide additional workspace.

The property is approximately 300 m² spread over a ground and first floor. There is a cellar under part of the building. The property has wood fuelled central heating and, in addition, there are wood burners in each room. The property is habitable, but really requires major renovation to fully exploit its potential.

For more information on the area please see:

<http://www.suedburgenland.info>

Size: ca. 300 m²

Price: 170,000 Euros

Plot: 3.969 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des Immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

info@deltaimmo.com

www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0

Mobil: + 43 664 3955133

Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h

ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at